

Stichting Art Zuid  
te Amsterdam

RAPPORT INZAKE DE  
JAARREKENING 2025



## Inhoudsopgave

Verklaring	3
Bestuursverslag	5
Bestuursverslag	6
Jaarrekening 2025	7
Balans per 31 december 2025	8
Staat van baten en lasten over 2025	10
Algemene toelichting	11
Grondslagen voor financiële verslaggeving	12
Toelichting op balans	13
Toelichting op staat van baten en lasten	15
Overige toelichtingen	17



## VERKLARING



Aan het bestuur van  
Stichting Art Zuid  
Hacquartstraat 30  
1071 SJ Amsterdam

Hoogvliet Rotterdam, 25 maart 2026

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2025 met betrekking tot uw onderneming.

## Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Art Zuid te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Art Zuid. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening. Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar [www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring](http://www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring).

Hoogvliet Rotterdam, 25 maart 2026

RDR Accountants  
namens deze,

origineel getekend door  
W.J. Houwerzijl RA



# JAARREKENING 2025

## Balans per 31 december 2025

### Activa

(Na voorstel resultaatbestemming)

	31 dec 2025		31 dec 2024	
	€	€	€	€
<i>Flottende activa</i>				
Vorraden		8.341		1
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	16.432		2.450	
Belastingvorderingen	16.069		13.859	
Overige vorderingen	31.169		2.534	
		<u>63.670</u>	<u>18.843</u>	
Liquide middelen		78.479		41.630
<b>Totaal</b>		<u><u>150.490</u></u>		<u><u>60.474</u></u>

Passiva

(Na voorstel resultaatbestemming)

	€	31 dec 2025 €	€	31 dec 2024 €
<i>Eigen vermogen</i>				
Reserves	-13.833		-15.085	
		-13.833		-15.085
Langlopende schulden		60.500		66.550
<i>Kortlopende schulden</i>				
Aflossingsverplichting huurschuld gemeente Amsterdam	6.050		6.050	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	72.640		1.165	
Overige schulden	25.133		1.794	
		103.823		9.009
<b>Totaal</b>		150.490		60.474

## Staat van baten en lasten over 2025

	begroting 2025	2025	2024
	€	€	€
Publieksinkomsten (directe opbrengsten)	85.000	213.800	-
Sponsorinkomsten (directe opbrengsten)	95.000	79.025	19.132
Subsidiebaten	180.000	135.000	-
Bijdrage uit private middelen	420.000	325.065	78.341
Overige inkomsten	-	413	2.880
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<u>780.000</u>	<u>753.303</u>	<u>100.353</u>
Beheerslasten	85.000	64.080	35.745
Activiteitenlasten	695.000	687.971	17.206
<b>Som der exploitatielasten</b>	<u>780.000</u>	<u>752.051</u>	<u>52.951</u>
<b>Resultaat</b>	<u>-</u>	<u>1.252</u>	<u>47.402</u>

Voor een toelichting op de afwijkingen tussen de begroting 2025 en de realisatie over 2025 wordt verwezen naar het bestuursverslag.

### *Resultaatbestemming*

<b>Bestemd resultaat</b>	<u>-</u>	<u>1.252</u>	<u>47.402</u>
--------------------------	----------	--------------	---------------

Het voordelig resultaat over 2025 is toegevoegd aan de algemene reserve. Het resultaat over 2024 was toegevoegd aan de algemene reserve.

Stichting Art Zuid, te Amsterdam

## **Algemene toelichting**

Naam rechtspersoon	Stichting Art Zuid
Rechtsvorm	Stichting
Zetel rechtspersoon	Amsterdam
Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel	34317184

### **Belangrijkste activiteiten**

De activiteiten van Stichting Art Zuid, statutair gevestigd te Amsterdam bestaan voornamelijk uit het vestigen van aandacht op het monumentaal stedenbouwkundigerfgoed van de architect Hendrikus Pieter Berlage; het bevorderen van de leefbaarheid in algemene zin door het organiseren en uitvoeringgeven aan Amsterdam Sculptuur Biënnale ARTZUID, alsmede het uitvoeren van daarmee samenhangende activiteiten op het gebied van fondsenwerving ter zake; het creëren van ontmoeting met kunst voor jong en oud door kunst tentoon te stellen op pleinen, parken en lanen in de openbare ruimte.

### **Locatie feitelijke activiteiten**

De organisatie verricht haar activiteiten vanuit de locatie in Amsterdam.

## **Grondslagen voor financiële verslaggeving**

### **Algemeen**

#### **Algemene grondslagen**

De jaarrekening is opgesteld volgens de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine fondsenwervende organisaties (RJK C2).

#### **Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva**

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

#### **Algemene grondslagen bepaling resultaat**

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen voor waardering activa**

#### **Vorraden**

Vorraden worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere marktwaarde. Deze lagere marktwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Grondslagen voor waardering passiva**

#### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

#### **Kortlopende schulden**

De kortlopende schulden worden opgenomen tegen nominale waarde.

### **Grondslagen voor baten en lasten**

#### **Baten**

Bijdragen uit private middelen betreffen toegekende subsidies, donaties, sponsorgelden, loterijgelden en overige bijdragen van derden, die voor het boekjaar zijn toegekend of in het boekjaar zijn ontvangen.

#### **Activiteitenlasten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## Toelichting op balans

### Vorraden

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Gereed product en handelsgoederen		
Beeld Minerva	1	1
Catalogie	2.240	-
Ansichtkaarten	6.100	-
<b>Totaal</b>	<u>8.341</u>	<u>1</u>

### Toelichting

Het beeld van Minerva, dat de stichting in 2018 via een schenking heeft verkregen, en als voorraad was opgenomen tegen de taxatiewaarde van € 100.000, is in voorgaande jaren afgewaardeerd naar € 1. Om zichtbaar te houden, dat de stichting het beeld Minerva in eigendom heeft en het bestuur voorlopig de intentie heeft het tentoon te stellen in de openbare ruimte, is de waardering naar € 1 aangepast.

### Vorderingen

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren, bruto	16.432	2.450
<i>Belastingvorderingen</i>		
Omzetbelasting	16.069	13.859
Overige vorderingen		
Vorderingen fondsenwerving	23.500	-
Vooruitbetaalde kosten	7.669	2.534
	<u>31.169</u>	<u>2.534</u>
<b>Totaal</b>	<u>63.670</u>	<u>18.843</u>

### Liquide middelen

	<u>31 dec 2025</u>	<u>31 dec 2024</u>
	€	€
Banktegoeden	78.420	41.571
Kasmiddelen	59	59
<b>Totaal</b>	<u>78.479</u>	<u>41.630</u>

## Eigen vermogen

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Reserves		
Algemene reserve	-13.833	-15.085
<b>Totaal</b>	<u>-13.833</u>	<u>-15.085</u>

### Reserves - Algemene reserve

	2025	2024
	€	€
Stand 1 januari	-15.085	-62.487
voordelig saldo van baten en lasten	1.252	47.402
<b>Stand 31 december</b>	<u>-13.833</u>	<u>-15.085</u>

## Langlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Overige schulden	60.500	66.550
<b>Totaal</b>	<u>60.500</u>	<u>66.550</u>

### Toelichting

Het bestuur van de stichting heeft eind 2024 ingestemd met de betalingsregeling van de gemeente Amsterdam in verband met de schuldig gebleven huur van het in het verleden gebruikte pand aan de Prinses Irenestraat 19. De totale resterende huurschuld van € 66.550 incl. btw per 31 december 2025 mag in 11 jaarlijkse termijnen van € 6.050 worden terugbetaald. De kortlopende verplichting bedraagt € 6.050 en is opgenomen onder de kortlopende schulden.

## Kortlopende schulden

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Aflossingsverplichting huurschuld gemeente Amsterdam	6.050	6.050
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	72.640	1.165
Overige schulden		
Nog te betalen onkostenvergoedingen	1.740	54
Nog te ontvangen facturen	23.393	1.740
	<u>25.133</u>	<u>1.794</u>
<b>Totaal</b>	<u>103.823</u>	<u>9.009</u>

## Toelichting op staat van baten en lasten

### Baten en brutomarge

	2025	2024
	€	€
Publieksinkomsten (directe opbrengsten)		
Publieksinkomsten	196.528	-
Educatie (directe opbrengsten)	15.792	-
Educatie kunstlezingen	1.480	-
	<u>213.800</u>	<u>-</u>
Sponsorinkomsten (directe opbrengsten)	79.025	19.132
Subsidiebaten		
Subsidie gemeente Amsterdam (SBA-029647)	105.000	-
Subsidie gemeente Amsterdam Zuidas (SBA-031142)	30.000	-
	<u>135.000</u>	<u>-</u>
Bijdrage uit private middelen		
Donaties bedrijven	139.650	22.450
Donaties particulieren	59.058	33.100
Familiefondsen	91.000	-
Cultuurfondsen	27.500	22.500
Loterij organisaties	7.782	291
Diversen	75	-
	<u>325.065</u>	<u>78.341</u>
Overige inkomsten		
Schade uitkering vervanging beeld (kosten in 2023)	-	2.880
Betalingsverschillen	413	-
	<u>413</u>	<u>2.880</u>
<b>Som der exploitatiebaten</b>	<u>753.303</u>	<u>100.353</u>
<b>Brutomarge (dekkingsbijdrage)</b>	<u>753.303</u>	<u>100.353</u>

## Beheerslasten

	2025	2024
	€	€
<b>Beheerslasten personeel</b>		
Kosten vrijwilligers	16.946	5.525
Stagiaires	9.250	1.900
	<u>26.196</u>	<u>7.425</u>
<b>Beheerslasten materieel</b>		
Huisvestingskosten	7.888	7.419
Kantoorbenodigdheden	-	1.345
Administratie- en accountantskosten	10.964	4.172
BTW niet verrekenbaar	15.384	-
Afboeking vordering oninbare BTW (ouder dan 2019)	-	6.048
Afboeking oninbare debiteuren oude jaren	-	8.659
Gas/water/elektriciteit	-	141
Leges en verzekeringen (2024: bate terug ontvangen premie)	-	-240
Bankrente en -kosten	2.649	-
Overige algemene kosten	999	776
	<u>37.884</u>	<u>28.320</u>
<b>Totaal</b>	<u>64.080</u>	<u>35.745</u>

## Activiteitenlasten

	2025	2024
	€	€
<b>Activiteitenlasten materieel</b>		
Beeldtentoonstelling	484.997	16.397
Publieksprogramma	92.950	595
Marketing en Publiciteit	110.024	214
<b>Totaal</b>	<u>687.971</u>	<u>17.206</u>

### Toelichting

De *Activiteitenlasten* voor de uitvoering van de beeldtentoonstelling bestaan uit: beeldtentoonstelling, publieksprogramma, marketing & publiciteit en projectmanagement.

Stichting Art Zuid, te Amsterdam

## Overige toelichtingen

### Werknemers

Het gemiddelde aantal werknemers gedurende het boekjaar bij Stichting Art Zuid bedroeg:

*Gemiddeld aantal werknemers over periode*

	2025	2024
	fte	fte

Werkzaam binnen Nederland

- -

